

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO LI

INTIMACIÓN DE PAGO, EMBARGO Y EXCEPCIONES EN GENERAL

A) EL EMBARGO EJECUTIVO

1. Despacho del título	7
2. El embargo	9
a) Diversos supuestos	9
1) El embargo preventivo	9
2) El embargo ejecutivo	10
3) El embargo ejecutorio	10
2.1. El embargo ejecutivo en particular	10
a) Carácter del embargo ejecutivo	13
b) Los requisitos del embargo	15
c) Enajenación del bien	15
d) Prioridad y preferencias del primer embargante. El Código Civil y Comercial	16
e) Inembargabilidad. Empleados públicos	18
f) Jubilaciones y pensiones	23
g) Otros casos de inembargabilidad	24
h) La inembargabilidad en el Código Civil y Comercial	25
i) Sustitución	26
2.2. Diversos supuestos casuísticos del embargo ejecutivo	27
a) Bien de familia (actualmente afectación de la vivienda: CCyC, arts. 244 a 256)	27
b) Carga de individualizar bienes del deudor	28
c) Cementerios privados	29
d) Competencia de la Nación y de las provincias. Vivienda única	30
e) Deudas por suministro de mercadería. Sueldo del empleado. Límites del embargo	31

f) Efecto provisorio del mandamiento de ejecución	32
g) Estafa procesal.	32
h) Leasing. Embargo	33
i) Mandamiento. Domicilio de emplazamiento	34
j) Pagaré. Carencia de fecha de creación	34
k) Secreto bancario	35
l) Secuestro. Requisitos. Procedencia.	35
3. Distintas vías para el embargo. Informe sobre embargo por vía electrónica.	36
a) Por mandamiento.	37
b) Por vía de notificación por oficio	37
c) La recaudación.	39
d) Depositario.	39
4. El secuestro	40
5. Conclusiones sobre las medidas cautelares en el ejecutivo.	41
a) Otras medidas cautelares en el juicio ejecutivo	41
b) Inhibición general de bienes	42
c) Prohibición de innovar	42
d) Prohibición de contratar	43
e) Custodia.	43
f) Medidas cautelares sobre títulos valores.	43

B) INTIMACIÓN DE PAGO. CITACIÓN PARA Oponer EXCEPCIONES

6. Nociones generales. Lugar de la intimación	44
a) Contenido de la intimación de pago	45
b) Omisión de entrega de copias	46
c) Constitución de domicilio por el ejecutado.	46
d) Rebeldía.	47
e) Sistemas europeos de ejecución directa o pura.	48
f) Nulidad de la notificación	48
6.1. Variantes del cumplimiento de la intimación de pago	48
a) Dinero en pago	48
b) Dinero a embargo	49
c) Ampliación de normas sustanciales	49
d) Costas.	50
6.2. Presentación del demandado antes de que se le notifique el traslado o se haga la intimación de pago	50

7. Domicilio donde debe realizarse la intimación	52
a) Domicilio real	52
b) Domicilio legal	54
c) Domicilio convencional	54
d) Domicilio bajo responsabilidad.	55
e) Cheque.	56
f) Domicilio fiscal	56
8. Firmas en la diligencia y en el mandamiento	57
9. Elementos que acompañan a la citación. Copias	58
10. El mandamiento. Concepto	59
11. Embargo por oficio	60
12. Presencia del ejecutado y cuestiones conexas	61
a) Fallecimiento del ejecutado.	62
b) Diligencias con personas jurídicas	63
c) Estado	63
d) Defensor de ausentes	63
e) Falsedad del mandamiento y redargución.	65

C) EL TRÁMITE DEL EMBARGO EJECUTIVO

13. Trámite del mandamiento	66
a) Bienes sobre los que se produce	67
b) El embargo general de bienes muebles	68
c) Actuación del oficial de justicia	68
d) Monto del mandamiento	68
e) Alcance del pago por el deudor.	69
f) Deudores mancomunados	69
g) Incumplimiento de la orden de embargo.	69
h) Sustitución	69
i) Prelación de las anotaciones de embargos	70
j) Inscripción en el registro	70
k) Reducción	70
l) Levantamiento	71
14. Embargo de inmuebles o muebles registrables	71
a) Fundamentos	72
b) Oficios y exhortos. Embargo bancario	72
c) Oportunidad.	73
d) Terceros	74

e) Registro del Automotor. Caducidad	74
f) Depósito por el comprador y levantamiento de la medida	74
g) Moneda extranjera	75
15. Bienes en poder de terceros	76
16. Orden de la traba	77
a) Objeto de la norma	78
b) Aplicación de las medidas cautelares	78
c) Aplicación de los criterios anteriores. Perjuicios	79
17. Depositario	79
18. Bienes de difícil o costosa conservación. Peligro de pérdida o desvalorización.	80
19. Embargo flotante	81
20. Embargo de bienes gananciales	81
21. La inhibición	82

D) LAS EXCEPCIONES EN GENERAL

22. Concepto	82
a) Tipos de excepciones en el sistema del CPCCN.	83
b) Carácter restrictivo de las excepciones	84
c) Intereses y excepciones	85
d) Negativa de la deuda	86
e) Tercería	87
f) Citación para oponer excepciones.	88
23. Citación y plazo de las excepciones. Elementos a acompañar	88
24. Oposición y falta de oposición de excepciones.	89
25. Enumeración de las excepciones	90
a) Carácter limitativo. Extensión de las excepciones y excepciones excluidas	91
b) Excepciones al carácter limitativo.	94
c) Situación del aval	95
26. La clasificación de las excepciones	95
a) Distinción.	96
b) Presupuestos procesales	97
c) Excepciones procesales genéricas	97
d) Excepciones específicas	98
e) Defensas.	98
f) Orden de tratamiento de las cuestiones	98
g) <i>Iura novit curia</i>	98

27. Excepciones del actor o ejecutante (bilaterales)	98
28. Planteos fuera de las excepciones enumeradas	99
a) Abuso de derecho y otras cuestiones.	99
b) Abuso de firma en blanco	100
c) Derecho de defensa	101
d) Desposesión del título y fraude	101
e) Excepción de inconstitucionalidad	101
f) <i>Exceptio doli</i>	103
g) Excesiva onerosidad	103
h) Incapacidad psíquica del firmante de un pagaré	104
i) Nulidad de cláusula de ajuste encubierta	104
j) Oponibilidad del artículo 1171 del Código Civil y Comercial	104
k) Pluspetición. La <i>plus petitio</i> como excepción	105
l) Títulos extraviados por el Estado. Deber del ejecutante	106
m) Beneficio de competencia	107

CAPÍTULO LII

EXCEPCIONES Y NULIDAD DE LA EJECUCIÓN

PRIMERA PARTE

LAS EXCEPCIONES EN PARTICULAR

A) PRESUPUESTOS PROCESALES

1. En general	109
2. Incompetencia	110
a) Mantenimiento del embargo, límites. Procedimiento	110
b) Improcedencia de la excepción	111
2.1. Derecho de los consumidores	114
3. Compromiso documentado	116
4. Falta de personería	118
a) Diferencia con la falta de legitimación sustancial	120
b) Falta de personalidad	121
c) Objeto	122
d) Bilateralidad	122
e) Oportunidad para su planteo y la subsanación	123
f) Requisitos del poder	125
g) Improcedencia	125

5. Litispendencia en otro juzgado o tribunal competente	129
a) Objeto	130
b) Juicio ordinario contemporáneo	130
c) Títulos cambiarios	136
d) Ejecutivos fundados en leyes de fondo	137
e) Aplicación de oficio	137
6. Defecto legal	137
7. Arraigo	140

B) EXCEPCIONES PROPIAMENTE DICHAS

8. Tipos.	141
8.1. En general	142
a) Aval. Forma.	142
b) Concurrencia de excepciones	143
c) Corrección del año en el documento.	143
d) Cuestión causal. Improponibilidad	144
e) Persona fallecida. Nulidad sustancial del proceso	145
f) Los intereses	146
1) Intereses compensatorios.	146
2) Intereses moratorios.	146
3) Intereses punitivos	146
4) Anatocismo	147
5) Facultades judiciales	147
9. Prescripción	148
a) Tipo de prescripción a oponer.	149
b) Primera presentación	149
c) Obligación solidaria.	151
d) Suspensión e interrupción de la prescripción	151
e) Documentos cambiarios	154
10. Espera.	156
a) Efectos de la espera	157
b) Carácter documental de la excepción	157
c) Pago parcial	158
d) Carácter expreso	159
e) Mora de la acreedora	159
f) Prueba	160

C) EXCEPCIONES ESPECÍFICAS DEL JUICIO EJECUTIVO

11. Falsedad e inhabilidad de título	160
a) Generalidades	160
b) Concepto general	161
c) La causa	161
d) Aspecto extrínseco del título y causa	163
e) Defensor oficial	163
12. Falsedad de título	164
a) Redargución de falsedad	165
b) Procedencia	166
c) Improcedencia	168
d) Derecho de defensa	170
e) Letra de cambio y pagaré. Transferencia a <i>non domino</i>	170
f) La cuestión del reconocimiento de la firma	170
1) El sistema del Código Civil y el nuevo CCyC	171
2) La solución del CPCCN	171
g) Responsabilidad	172
13. Inhabilidad de título	172
a) Requisitos	174
b) Extensión. Falta de legitimación para obrar	175
c) Condiciones extrínsecas del título	177
d) Oportunidad	179
e) Procedencia. Documentos compuestos	180
f) Improcedencia	184
g) Casos difusos	188
h) Expensas comunes	188
i) Consumidor o usuario	189
14. La cuestión del desconocimiento de la deuda	192

D) DEFENSAS CONTRA LA EJECUCIÓN

15. Generalidades	195
16. Cosa juzgada	196
a) Contenido	198
b) Tipos de cosa juzgada	198
c) La cognición en el juicio ejecutivo	199
d) Causa penal	200

17. Conciliación	200
a) Derecho argentino	201
b) Homologación	201
c) Carácter documental	201
18. Pago	202
a) Orientación jurisprudencial y reglas legales	202
b) Requisitos.	203
c) Pago parcial	206
d) Pago documentado.	208
e) Documentos cambiarios.	210
f) Cesionario	212
g) Documentación probatoria del pago	212
h) Incompatibilidad del pago y la inhabilidad de título.	214
i) Pago y consignación	215
j) Pago anterior a la intimación y citación de remate	215
k) El pago en el Código Civil y Comercial	215
19. Compensación	217
a) Requisitos.	217
b) Carácter de las deudas compensables	219
c) Variantes admitidas	220
19.1. Excusión.	221
20. Quita, remisión, novación o transacción documentadas	222
a) Quita.	223
b) Remisión	223
c) Novación	223
d) Transacción	225
20.1. Las excepciones y defensas por los títulos valores en el Código Civil y Comercial respecto de los consumidores	226
20.2. Síntesis del sistema de excepciones.	228

SEGUNDA PARTE

NULIDAD DE LA EJECUCIÓN

21. Concepto general	230
a) Objeto.	231
b) Sujetos	231
c) Nulidad sustancial	232
22. Normativa.	232

22.1. Actos de los insanos.	235
23. Los códigos provinciales y la ley 22.434. Indicación del derecho lesionado.	237
24. Nulidad de la subasta (remisión)	238
25. Requisitos. Carácter	239
26. Alegación y prueba	241
a) Primera posición	241
b) Segunda posición	242
c) Nuestra opinión	243
27. Cuestiones relacionadas con el domicilio	243
28. Ilegalidad de la intimación de pago.	245
29. Nulidad por defectos en la preparación de la vía.	247
30. Defensas que no se pudieron articular.	248
31. Procedencia	249
32. Improcedencia	251
33. Nulidad sustancial. Inexistencia	253
34. Nulidad y sentencia	255
35. Subsistencia del embargo.	258

CAPÍTULO LIII

PROCEDIMIENTO POSTERIOR. PRUEBA Y SENTENCIA

A) EL SISTEMA DE CONOCIMIENTO EN EL JUICIO EJECUTIVO. PRUEBA Y CAUSA DE PURO DERECHO

1. Trámite posterior. Rechazo <i>in limine</i>	261
a) Normativa	262
b) <i>Iura novit curia</i>	262
c) Autenticidad de la firma. Medios	264
2. Declaración previa de admisibilidad	264
3. Traslado de las excepciones. Notificación por cédula. Acta notarial vía electrónica	265
4. Excepciones de puro derecho	267
5. La prueba de las excepciones.	270
a) Carácter de la apertura a prueba	271
b) La remisión al proceso ordinario.	272
c) Apelación y replanteo	273
d) Notificación	276

e) Aspectos sobre las pruebas	277
f) Inadmisibilidad de la audiencia preliminar	277
g) Carácter de la apertura a prueba	277
h) Aplicación de la prueba del proceso de conocimiento “en lo pertinente”	278
i) Inadmisibilidad de probar la causa de la obligación	279
j) Valoración	279
k) Hechos nuevos	279
l) Negligencia	280
m) Reglas básicas sobre las pruebas del juicio ejecutivo	281
6. Sobre la carga de la prueba	282
a) Diversos supuestos	283
b) Antecedentes	284
c) Aplicación a casos concretos	285
d) Cargas probatorias dinámicas	286
7. Causa e ilicitud evidente. Otros casos	287
8. Suspensión del juicio ejecutivo. Muerte o incapacidad del ejecutado	290
a) Actuación por apoderado	290
b) Actuación por derecho propio	290
c) Otros supuestos	291

B) SENTENCIA EN EL JUICIO EJECUTIVO

9. Inexistencia de alegatos en el orden nacional	291
10. Sentencia. Plazo. Falta de oposición de excepciones	291
a) Casos en que no se oponen excepciones. La cuestión de la caducidad de la instancia	292
b) Supuestos que no constituyen excepciones del juicio ejecutivo	293
c) Efectos	294
d) Casos en que no debe dictarse sentencia	294
11. Notificación. Forma	296
12. Cuestiones de la sentencia	297
13. Prejudicialidad. Causa penal	298
a) Revisión de la sentencia	301
b) El cambio de la línea jurisprudencial	302
c) Protección del ejecutante. Buena fe	305
d) Nuestra opinión	305
14. La sentencia de remate. Concepto	306

15. Examen del título previo a la sentencia	309
16. Contenido de la sentencia de remate	311
a) Completividad	312
b) Fijación de los hechos por vía de las pruebas	313
c) Cuestiones a tratar	314
d) Sentencia de trance y remate como decisorio final del ejecutivo	314
e) Regulación de honorarios (remisión)	315
17. Intereses	316
a) Tasa activa y tasa pasiva	317
b) El criterio de la Corte	317
c) Los plenarios, la jurisprudencia de las Cámaras Nacionales y el Código Civil y Comercial	322
d) Oportunidad para su discusión	325
e) Intereses y excepciones	326
18. Mora	326
19. Cosa juzgada	327
20. Desglose de documentos	329
21. Las excepciones y la sentencia	329
a) Litispendencia	330
1) Requisitos	330
2) Casos no comprendidos	330
b) Inhabilidad de título	331
1) Nuevo examen del título antes de la sentencia	331
2) Requisitos	332
3) Inhabilidad que fluye del propio título	333
4) Monto. Exceso de la suma reclamada	333
5) Falta de indicación de deudor	334
6) Ataque sólo a las formas extrínsecas. Causa	334
7) Mora	335
8) Inexistencia manifiesta de la deuda	335
9) Falta de legitimación para obrar	335
10) Abuso de firma en blanco	336
11) Excesiva onerosidad sobreviniente. Doctrina de la imprevisión	336
12) Presentación tardía. Prescripción de la acción	336
13) Improcedencia de la excepción por reconocimiento implícito de la deuda	337
14) Exceso ritual	337

c) Excepción de falsedad	337
1) Carga de la prueba. Variantes	337
2) Adulteración demostrada de la documentación.	338
d) Pago	338
1) Pagaré sin dispensa de protesto. Falta de negación de la deuda	338
2) Consignación en pago	338
3) Pago parcial. Costas	339
4) Pago con cheque	339
5) Sociedad absorbente	340
6) Oportunidad de aportar la documental cancelatoria	340
7) Debitación en la cuenta del ejecutante	340
8) Depósito en otro juzgado	340
9) Consignación no aceptada	341
10) Confesión ficta y pago	341
e) La cuestión del documento del pago. Documentalidad de la excepción.	341
f) Compensación	344
g) Novación	344
h) Remisión de deuda	345
i) Espera	345
22. Inconducta procesal. Sanciones.	345
23. El nuevo artículo 45 del CPCCN; el artículo 551 del CPCCN y la temeridad y malicia en el ejecutivo	347

**C) MODOS ANORMALES DE TERMINAR
EL PROCESO. MEDIACIÓN. ARBITRAJE**

24. En general	348
25. Desistimiento	349
a) Desistimiento del proceso	350
b) Desistimiento del derecho	351
26. Caducidad de la instancia	352
27. Renuncia a la acción	352
28. Allanamiento	353
29. Transacción	354
a) Forma y efectos	355
b) Cosa juzgada	355

c) Prohibiciones	356
d) Sujetos	356
e) Nulidad de la obligación transada	356
30. Conciliación	356
a) Conciliación y simplificación de trámites para cobrar el crédito	357
b) Objeto y alcance de la audiencia	357
31. Negociación y mediación	358
a) Negociación	358
b) La mediación es una negociación asistida	359
c) Mediación y acumulación de procesos	360
32. Arbitraje y juicio ejecutivo	361

CAPÍTULO LIV

LA REVISIÓN DEL JUICIO EJECUTIVO. RECURSOS

1. Concepto y tipos	365
a) Concepto de recurso	365
b) Recursos en el juicio ejecutivo	365
c) Recursos ordinarios y extraordinarios	366
d) Otros medios de impugnación	366
2. Tipos de recursos en el proceso ejecutivo. Los códigos provinciales	367
3. Recursos y remedios anteriores a la sentencia de remate	367
4. Cuestiones complejas de apelabilidad	369
a) Apelación. Alternativas anormales en el juicio ejecutivo	370
b) Apelación. Rechazo liminar de la subasta	370
c) Efecto diferido	370
d) Rechazo por innecesariedad de recurso	371
e) Replanteo	371
f) Reposición. Denegatoria de prueba	374
g) Cierre de la etapa probatoria	375
5. Consideraciones generales y conclusiones sobre la apelación de autos anteriores a la sentencia	375
6. El recurso de trámite diferido. Concepto y oportunidad	377
7. Apelación de la sentencia ejecutiva	378
a) Alcances de la limitación. Carácter restrictivo	378
b) Recurso adhesivo	381
8. Desestimación de las excepciones <i>in limine</i>	382

9. Excepciones de puro derecho	382
10. Prueba respecto de las excepciones opuestas	383
11. Cuestiones ajenas al juicio ejecutivo	383
a) Temas generales que exceden el juicio ejecutivo	383
b) Debate amplio. Gravamen irreparable. Juicio ordinario posterior.	385
12. Recurso de nulidad.	386
13. Apelación de honorarios	388
14. Los efectos del recurso de apelación en el juicio ejecutivo.	388
15. Recurso de apelación ordinaria a la Corte.	390
16. Aclaratoria	390
17. Los recursos en la etapa de cumplimiento de la sentencia de remate	391
18. Cuestiones que no pueden ser objeto de proceso ordinario posterior	394
19. Legitimación procesal. Carácter de parte	396
20. Cuestiones que exceden el ámbito del juicio ejecutivo o de la ejecución de la sentencia	397
21. Apelación de la liquidación	397
22. Efectos del recurso durante la etapa de ejecución de sentencia	398
23. Recurso de inaplicabilidad de ley	398
24. Recurso extraordinario de inconstitucionalidad	399
25. Recursos extraordinarios provinciales.	406
a) Recurso extraordinario. Provincia de Buenos Aires	406
b) Recurso extraordinario. Córdoba	407
c) Recurso de inconstitucionalidad. Salta	407
d) Recurso extraordinario. Santa Fe	408
e) Recurso extraordinario. Santiago del Estero.	409
26. Revocatoria y queja	410

CAPÍTULO LV

CUESTIONES COMPLEMENTARIAS

A) JUICIO ORDINARIO POSTERIOR Y OTROS TEMAS COMPLEMENTARIOS

1. La anticipación jurisdiccional	411
a) La anticipación en el proceso ejecutivo	411

b) Relaciones entre el proceso de conocimiento y el ejecutivo	412
c) Ámbito del proceso ejecutivo	413
d) Daño moral y daño material	413
2. El proceso “ordinario” posterior	414
a) Fundamentos	414
b) La denominación “ordinario posterior”	418
c) Tasa de justicia	418
d) Condena del juicio ejecutivo. Defensa temporaria	419
3. Oportunidad	420
4. Cuestiones excluidas en general	421
5. Cuestiones excluidas en particular.	422
6. Cuestiones incluidas	424
7. Cosa juzgada formal. Condena con reserva	426
8. Tipo de proceso de conocimiento aplicable	427
9. Legitimados y relación causal	428
10. Repetición. Costas. Adquirente en el ejecutivo.	429
a) Allanamiento	430
b) Costas a la ejecutante.	430
c) Imposición según el caso.	431
11. Competencia. Mediación	431
12. Fianza a constituir por el ejecutante para el retiro de fondos	431
a) Monto de la fianza	432
b) Constitución.	433
13. Fianza directa y fianza extensiva.	434

B) COSA JUZGADA

14. Cosa juzgada y juicio ordinario posterior	437
15. Concepto y alcance (remisión)	437
16. Juicio ordinario posterior.	438
17. La cosa juzgada que proviene de otro juicio anterior	438
a) Cosa juzgada proveniente de otro juicio ejecutivo	438
b) Cosa juzgada que proviene de un proceso de conocimiento.	439
c) Jurisprudencia	440
d) La cosa juzgada del ejecutivo. Efectos	441

C) SOBRESEIMIENTO DEL PROCESO

18. Concepto	442
a) Antecedentes	442
b) Extensión del concepto	444
c) Normativa	445
d) La legitimación	446
e) Extinción del derecho	446
f) Señal	447
g) Eximición de devolver la señal	447
h) Monto del depósito a efectuar	447
i) Oportunidad	448
j) Apelabilidad	449

D) LOS GASTOS DEL PROCESO Y CUESTIONES COMPLEMENTARIAS

19. Costas	449
a) En la preparación de la vía ejecutiva	450
b) En el juicio ejecutivo. Las costas y la intimación	451
c) Los documentos cambiarios	451
d) Las costas finales	451
e) Concepto sobre gastos de justicia	453
f) Recurso extraordinario	454
g) Las costas y el progreso parcial de la pretensión ejecutiva	454
20. Los honorarios profesionales	455
a) Código Civil y Comercial	455
b) Ley de Contrato de Trabajo	458
21. Arancel de honorarios de abogados y procuradores en el orden nacional y federal	459
a) Pactos	460
b) Reglas generales	461
c) Unidad de medida	461
d) Porcentajes	461
e) Diversas instancias	465
f) Los honorarios en el juicio ejecutivo	466
22. Tasa judicial	467

E) TEMERIDAD Y MALICIA

23. Concepto	469
a) Carácter restrictivo de la norma	471
b) La normativa en el juicio ejecutivo	473
c) Actos anteriores a la sentencia	473
d) Actos posteriores a la sentencia durante la etapa ejecutoria	474
e) Petición de parte. Facultad judicial	475
f) Responsabilidad solidaria del abogado	476
g) Cuestión penal	476

CAPÍTULO LVI

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE. EL MARTILLERO. LA SUBASTA

A) CUESTIONES GENERALES

1. Concepto y ámbito	479
a) A la ejecución de la sentencia del proceso de conocimiento	480
b) A la ejecución del proceso ejecutivo	480
c) Prescripción de la ejecutoria	481
2. Subasta a requerimiento de propietario o condómino	481
3. Los códigos provinciales	483
4. Límites y modalidades de la ejecución	483
5. Pasos previos. Embargo ejecutorio	485
a) Traba y conversión	486
b) Normativa	487
6. Embargo de dinero. Liquidación. Traslado	488
a) Liquidación. Bases	489
b) Crítica al sistema	489
c) Dinero dado a embargo	490
d) Cesión de derechos	490
e) Efectos de la aprobación de la liquidación	491
f) Ejecución de alquileres	492
g) Honorarios. Liquidación. Oportunidad	493
h) Interés	493
7. Extracción de fondos. Admisibilidad e inadmisibilidad	495
8. Titularidad de los fondos	496

9. Liquidación. Oportunidad y pago	497
10. Rubros	500
11. Trámite de liquidación. Legitimación activa y traslado	501
a) ¿Quién debe practicarla?	502
b) Traslado	502
c) Sumas líquidas.	502
d) Objeciones	503
12. Conducta del ejecutado	504
13. Títulos o acciones. Créditos y otros rubros	504
a) Acciones que no cotizan en bolsa	504
b) Adjudicación de las acciones que cotizan en bolsa.	505
c) Créditos, cuotas sociales o acciones o derechos litigiosos	505
d) Títulos y acciones	505
14. Ejecución administrativa directa de títulos y acciones	506

B) EL MARTILLERO

15. Concepto y designación	506
16. Inscripción y actuación. Designación	508
17. Aceptación del cargo	510
18. Reemplazo	511
19. Recusación. Apartamiento.	511
20. Instrucciones judiciales. Carácter de auxiliar judicial. Responsabilidad del Estado.	512
21. Indelegabilidad de las funciones	512
22. Legitimación	512
a) Carácter del martillero.	512
b) Auxiliar judicial.	513
23. Actuación en otra competencia territorial	514

C) LA SUBASTA. NOCIONES GENERALES

24. Concepto	514
a) Competencia	516
b) Prescripción	518
c) Quiénes no pueden comprar en subasta	519
d) Tasación	520

25. Naturaleza de la subasta	520
a) La doctrina	520
b) La jurisprudencia	523
c) Nuestra opinión	524
26. Informes registrales y deudas que surgen de la subasta	525
27. Edictos	527
a) Requisitos y publicación de edictos	528
b) Extravío del título original	529
c) Bienes de escaso valor y de gran valor	529
d) Contenido de los edictos	529
e) Irregularidad de los edictos. Nulidad	530
28. Propaganda adicional	531
29. Inclusión indebida de bienes	533
30. Cuestiones generales referidas al remate	534
a) Procedencia	534
b) Anticipo de fondos	534
c) Comisión	535
31. Preferencia para el remate. Elección del martillero	536
a) Razón de ser de estas reglas	536
1) La normativa nacional	537
2) Conocimiento de los otros procesos	538
b) La competencia	538
1) Reglas generales sobre competencia	539
2) Concursos	539
3) Las quiebras y la reforma de la ley 26.086	540
4) Otras ejecuciones especiales	541
c) El contrato de trabajo y el concurso y la quiebra	542
d) Requisitos para la preferencia. Avance de la causa	542
1) Integridad del reclamo	542
2) Bienes en poder del martillero	543
3) Falta de prelación	543
4) Zonas grises para determinar la prelación y sus alcances	543
5) Pérdida de la preeminencia	544
6) Cumplimiento de los requisitos	544
e) Legitimación de los citados	544
f) Elección de martillero	545
g) Facultades del magistrado que realizó la subasta	545
h) Inconvenientes que plantea la norma	546

32. Subasta progresiva	547
33. Posturas bajo sobre	548
34. Los bienes muebles y el Banco de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	552
35. Adjudicación a bancos oficiales	553
36. Compra en comisión	554
37. Importes percibidos por el martillero. Rendición de cuentas	556
a) Depósito	557
b) Otros elementos a aportar por el martillero. Gastos	557
c) Rendición de cuentas	558
d) Comisión ficta del martillero	559
e) Comisión por acciones y derechos	560
f) Suspensión definitiva de la subasta sin culpa del martillero	560
38. Regularidad del acto	561
a) Regularidad frente a actos irregulares de terceros	561
b) Deceso del titular registral	563
39. Nulidad de la subasta	563
a) La nulidad a pedido de parte	563
b) Legitimados para petitionar	564
c) Naturaleza de los defectos	566
d) Plazo para interponer la impugnación	567
e) Efectos de la nulidad	568
f) Criterio de apreciación	569
g) Deberes	570
h) Monto de la multa	570
i) Casuística de causales	570
1) Sujetos	570
2) Suspensión	572
3) Falta de embargo	572
4) Defectos de publicidad	572
5) Bien distinto	573
6) Cuestiones atinentes al acto	574
7) La subasta y los concursos y quiebras	574
j) Derecho a participar de la subasta	575
k) Casos en que no procede	575
40. Nulidad de oficio	576
41. Situación del comprador	578

42. Fracaso. Nuevas subastas.	578
a) Actitudes del postor y del comprador o adquirente	578
1) Nuevo remate.	580
2) Venta en cuotas	580
b) Por actos del martillero	581
c) Falta de postores	582
d) Requisitos de las nuevas subastas	583
e) Reducción de la base.	583
f) Suspensión.	583
43. Acordada 2/2014. Créase el Sistema Único de Administración de Peritos y Martilleros de la Justicia Nacional y Federal	584

CAPÍTULO LVII

LA REALIZACIÓN DE LA SUBASTA

A) LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y OTROS BIENES ASIMILABLES

1. Bienes muebles. Concepto.	601
2. Semovientes.	604
a) Propiedad del ganado	604
b) Animales de pura raza.	606
c) Código Rural	607
d) Animales de raza	608
e) Certificados de compra y venta.	609
f) Documentos para el tránsito y transporte de ganado	609
3. Locomóviles.	610
a) Normativa y situación de la propiedad	611
b) Informes.	611
4. Títulos y acciones que no cotizan en bolsa	612
5. Muebles registrables y otros supuestos	612
6. Desarrollo del trámite	613
a) Lineamientos generales	613
b) Resolución.	613
c) Suspensión del remate.	614
d) Requerimiento al deudor	614
e) Secuestro	614
f) Comunicaciones. Informes previos.	615

g) Inconducta del comprador	616
h) Perfeccionamiento de la venta.	616
i) Oportunidad del perfeccionamiento	617

B) LA SUBASTA DE INMUEBLES

7. Recaudos previos	618
a) Informe sobre derechos de Alumbrado, barrido y limpieza y Aguas	619
b) Expensas comunes.	620
c) Registro de la Propiedad Inmueble	621
d) Oportunidad para cumplir los requisitos.	622
8. Exhibición y acompañamiento del título	623
9. Comprobación de lugares	627
10. Aplicación a otros bienes.	627
11. La base de la venta.	627
a) Acuerdo de partes	628
b) Valuación fiscal.	628
c) Valuación judicial. Peritos.	629
d) Honorarios del perito.	630
e) Derechos del cónyuge	630
f) Partes indivisas. Sucesión	631
12. Decisión del juez	632
13. Embargos decretados por otros juzgados. Acreedores hipotecarios. Inhibiciones.	633
a) Citación de los acreedores hipotecarios	634
b) Orden de preferencia	635
c) Inhibientes	635
d) Cuestiones de la citación	636
14. Falta de notificación a los acreedores hipotecarios	636
15. Prioridad de instituciones bancarias para disponer la subasta.	637
16. Trámite del remate	638
a) Resolución de subasta	638
b) Lugar de remate.	640
c) Suspensión de la subasta	641
17. Compensación	642
a) El valor de la compensación y la anotación registral	643
b) Los gastos y cargas previas a la compensación	643

c) Compensación en la subasta de inmuebles	645
d) Señal	646
e) Compensación y quiebra	647
18. Boleto de compraventa inmobiliario en subasta. Nulidad.	648
19. Deberes y facultades del comprador	650
20. Pago del precio. Oportunidad. Notificación. Efectos del pago	652

C) TRÁMITES POSTERIORES A LA SUBASTA DE INMUEBLES

21. Indisponibilidad de fondos	656
22. Escrituración. Carácter del dominio adquirido por el comprador. Deudas del inmueble. Gastos	657
23. Preferencias. Privilegios	661
a) Privilegio. Concepto	662
b) Cobertura del crédito privilegiado.	663
c) Los privilegios en el Código Civil y Comercial	663
d) Prelación para el pago	664
1) Privilegios especiales.	664
2) Extensión	665
e) Ordenación del sistema	665
1) Créditos por gastos comunes.	665
2) Impuestos y tasas considerados por el Código Civil y Comercial	666
3) Créditos garantizados con hipoteca, anticresis, prenda con o sin desplazamiento, warrant y los correspondientes a debentures y obligaciones negociables con garantía especial o flotante	666
4) Los embargos.	667
5) Gastos de justicia	667
f) Otras regulaciones de los privilegios y costas.	667
24. Liquidación, pago y fianza	668
a) Liquidación por el ejecutado	668
b) Liquidaciones sucesivas	669
25. Retiro de fondos sin liquidación	670
26. Liquidación. Trámite. Apelabilidad.	670
27. Fianza por juicio ordinario posterior. Remisión	670
28. Falta de impugnación.	671
29. Perfeccionamiento de la venta. Declaratividad de la inscripción	671
30. Escrituración. Inscripción sin escrituración.	675

31. Actividad y gastos del adquirente	677
32. Levantamiento de medidas cautelares	677
a) Medidas precautorias comprendidas	677
b) Levantamiento y citación de otros jueces	677
c) Levantamiento provisorio y definitivo	678
d) Inmueble embargado, monto a pagar	678
e) Transferencia al precio	680
f) Honorarios de los letrados	681
33. Desocupación de inmuebles	681
34. El retiro de los fondos y la cuestión de los depósitos judiciales	685
35. Cuestiones que se difieren para esta etapa.	687
a) Intereses	688
b) Honorarios	688
c) Cuestiones constitucionales.	689
36. La integralidad del bien subastado	689
37. Cuestiones complementarias	690
a) Impuesto nacional a las transferencias de dominio a título oneroso.	690
b) Nuevo embargo. Omisión de practicar liquidación	691
c) Tasa de interés	691
38. Subasta electrónica.	692
39. Sistema de la Provincia de Buenos Aires	693
a) Fundamentos de la ley 14.238.	693
b) Fundamentos de la ley. Subasta por Internet	695
40. La normativa provincial.	698
a) Eje central de la reforma	698
1) Bienes comprendidos.	698
2) Reglamentación por la Suprema Corte	699
3) Firma electrónica o digital.	699
4) Depósito previo	699
5) Operatoria de la subasta. Adjudicación al mejor postor	700
6) Precio de reserva	700
7) Medios de pago	700
8) Lugar del remate	700
b) Subasta de muebles o semovientes	701
1) Embargo sobre bienes muebles o semovientes	701
2) Anuncio del remate. Condiciones. Edictos	701
3) Entrega de los bienes	701

c) Subasta de inmuebles	702
1) Contenido de los edictos	702
2) Siguen los artículos no reformados	702
3) Comisión del martillero	702
4) Rendición de cuentas y domicilio del comprador	702
5) Pago del precio	702
6) Otros artículos no reformados	703
7) Venta fracasada. Postores posteriores hasta un 95%.	703
8) Artículos restantes a aplicar.	704
d) Aplicación de medios electrónicos	704
41. La resolución 1950/2015 (SCJBA). El comienzo	704
42. El Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Provincia de Buenos Aires	706
43. Sistema nacional y federal	712
a) Subasta electrónica	712
b) Portal de subastas electrónicas	712
c) Oferentes y Registro General de Subastas Electrónicas	712
d) Inscripción en el Registro General de Subastas Electrónicas	713
e) Inscripción a las subastas	713
f) Celebración de la subasta	714
g) Postura máxima secreta	714
h) Extensión del plazo de la subasta	714
i) Cierre de la subasta	714
j) Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta	715

D) APÉNDICE

Corte Suprema de Justicia de la Nación. Acordada 15/2025	715
Suprema Corte de Buenos Aires. Acuerdo 3604	725

